

ODVJETNICA

Ksenija Borček-Ptiček

42000 Varaždin, Zagrebačka 30, tel: 042/300-500, mob: 099/331-4442
e-mail: ksenija.borcek.pticek@gmail.com, IBAN: HR7923600001102607551

TOFRADO d.o.o. u stečaju n/r Joze Perića, stečajnog upravitelja

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnica trgovačkog društva I&I PARTNERI d.o.o., a vezano za stečajni postupak društva TOFRADO d.o.o.

Obzirom na dosadašnji tijek postupka i činjenicu sklapanja ugovora dana 20.03.2023. između društva TOFRADO d.o.o. u stečaju i društva I&I PARTNERI d.o.o. te izvršenu uplatu na ime preuzetih tražbina, predlažem da predložite sudu sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi istakli da:

- je društvo I&I PARTNERI d.o.o. sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.12.2022.g. na račun stečajnog dužnika izvršilo uplatu iznosa od 670.000,00 kn;

- u navedeni iznos je involvirana tražbina koja se odnosi na dio neisplaćene kupoprodajne cijene za suvlasnički dio 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine kčbr 6182/4 upisane u zk.ul. 7524, k.o. Zaton, a koja kupoprodaja je sklopljena između stečajnog dužnika odnosno tada društva TOFRADO d.o.o. i H.G. NEKRETNINE d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine dana 23.01.2008. te dodatkom tome ugovoru od 11.04.2008.g., a temeljem čega je društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. isplatilo stečajnom dužniku veći dio kupoprodajne cijene i to od cca 70%.

Obzirom da kupoprodajna cijena nije u cijelosti isplaćena to je stečajni dužnik kao prodavatelj još uvijek upisan kao vlasnik predmetne nekretnine;

- prilikom pregovaranja s društvom I&I PARTNERI d.o.o. oko otkupa tražbina stečajnog dužnika prema društvu H.G. NEKRETNINE d.o.o. dogovoreno je da na ime dijela otkupa tražbine za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu društvo I&I PARTNERI d.o.o. stekne vlasništvo predmetne nekretnine sa svim pravima i obvezama stečajnog dužnika. Odnosno da de facto društvo I&I PARTNERI d.o.o. plati preostali dio kupoprodajne cijene za tu nekretninu. S tim je ciljem društvo I&I PARTNERI d.o.o. sa stečajnim dužnikom sklopilo ugovor dana 20.03.2022.g., a kojemu je također bio cilj da se stečajni postupak nad društvom TOFRADO d.o.o. okonča;

- uplatom iznosa od 670.000,00 kn od strane društva I&I PARTNERI d.o.o. stečajnom dužniku je predmetna nekretnina u cijelosti isplaćena prema uvjetima sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.01.2008. odnosno dodatku tome ugovoru od 11.04.2008.g. zaključenih između društva TOFRADO d.o.o. i H.G. NEKRETNINE d.o.o.;

ODVJETNICA

Ksenija Borček-Ptiček

42000 Varaždin, Zagrebačka 30, tel: 042/300-500, mob: 099/331-4442
e-mail: ksenija.borcek.pticek@gmail.com, IBAN: HR7923600001102607551

Obzirom na iznijeto, a kako na skupštini vjerovnika održanoj dana 01.12.2022.g. nije sve u dovoljnoj mjeri precizirano predlažem da se predloži sazvati ponovo skupštinu vjerovnika i sudu iznijeti naprijed navedeno te predložiti:

1) donošenje odluke kojom će se dozvoliti stečajnom dužniku sklapanje pravnog posla s društvom I&I PARTNERI d.o.o. temeljem kojega bi se na društvo I&I PARTNERI d.o.o. izvršio prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine **ZAJEDNO SA SVIM PRAVIMA I OBVEZAMA koje na toj nekretnini ima stečajni dužnik**. Ovo posebno iz razloga jer je uplatom od strane društva I&I PARTNERI d.o.o. stečajnom dužniku u cijelosti plaćena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

2) Također predlažem, da se predloži skupštini donošenje odluke kojom se dozvoljava da se u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 23.01.2008. te dodatku tome ugovoru od 11.04.2008.g., koji su sklopljeni između društva TOFRADO d.o.o. i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. dozvoli promjena osobe na strani prodavatelja tako da na mjesto dosadašnjeg prodavatelja TOFRADO d.o.o. stupi društvo I&I PARTNERI d.o.o. **sa svim pravima obvezama dosadašnjeg prodavatelja**.

Upitno je i nejasno kako će sada stečajni dužnik u stečajnom postupku prodavati nekretninu koja mu je u cijelosti isplaćena.

U tom slučaju se otvaraju novi što građanski što kazneni postupci obzirom da su sve strane u postupku o svemu informirane.

U Varaždinu, 22. veljače 2024.g.

I&I PARTNERI d.o.o po punomoćnici: